

「不動産投資ローン Large コース」の商品説明書

商品名	不動産投資ローン Large コース							
ご利用いただける方	当組合の営業区域内に居住、または勤務されている個人の方。							
お使いみち	居住用賃貸の用途に供する 1 棟の不動産の購入、建築、建築用地の購入、借りかえにかかる資金。							
ご融資金額	10 億円以内 購入価格または建築価格の範囲内で、当組合の審査により決定させていただきます。							
ご融資期間	10 年以上 30 年以内							
ご融資利率	変動金利（年 2 回見直し） 年 3.50%～年 6.00% ※借入後の利率は長期プライムレートの変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。お借入後の利率の変更は 4 月 1 日と 10 月 1 日の年 2 回で新利率は翌々月の約定返済分から適用します。							
ご返済方法	毎月元利均等分割返済、または 毎月元金均等分割返済							
担保	お借入対象不動産に当組合を権利者とする第 1 順位の（根）抵当権を設定登記していただきます。							
保証人	原則、不要です。							
手数料	<p>1. 不動産担保調査手数料（税込） 担保物件の件数に応じて以下の担保調査手数料をいただきます。 担保物件が 1 箇所するとき 55,000 円 担保物件が 1 箇所するとき（近畿 2 府 4 県以外） 110,000 円 担保物件の追加 1 箇所ごとに 22,000 円</p> <p>2. 融資事務手数料（税込） お借入金額の 2. 2% を上限として融資事務手数料をいただきます。</p> <p>3. 不動産担保抹消事務手数料（税込） 完済時の（根）抵当権抹消時、1 物件ごとに 11,000 円の担保抹消事務手数料をいただきます。</p> <p>4. 期限前返済手数料（不課税） お借入残高の一部、または全部を繰り上げて返済される場合には、以下のとおり期限前返済手数料をいただきます。</p> <table border="1" data-bbox="312 1599 1412 1796"> <tr> <td>期限前返済手数料（元金 100 万円につき）</td> <td>他行肩代わりの場合</td> </tr> <tr> <td>借入後 3 年以内の場合 3.0%</td> <td rowspan="3">返済期間にかかわらず 5.0%</td> </tr> <tr> <td>借入後 5 年以内の場合 2.1%</td> </tr> <tr> <td>借入後 7 年以内の場合 1.5%</td> </tr> </table> <p>※元金については単位未満切捨</p>		期限前返済手数料（元金 100 万円につき）	他行肩代わりの場合	借入後 3 年以内の場合 3.0%	返済期間にかかわらず 5.0%	借入後 5 年以内の場合 2.1%	借入後 7 年以内の場合 1.5%
期限前返済手数料（元金 100 万円につき）	他行肩代わりの場合							
借入後 3 年以内の場合 3.0%	返済期間にかかわらず 5.0%							
借入後 5 年以内の場合 2.1%								
借入後 7 年以内の場合 1.5%								
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際し、事前審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・店頭でご返済額の試算を致します。 							